



HOTĂRÂREA NR. 226/2024

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA- RETO SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 197/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 197/2024;
- Raportul de specialitate nr.700/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr.104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4845 situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial.
- Adresa nr. 9865/23.02.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care ... în calitate de administrator al SC Helvia –Reto SRL, solicită repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a solicitării de însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii acestuia, completată prin adresa nr. 13641/13.03.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 357/30.03.2023, favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii
- HCL nr. 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : SC HELVIA RETO SRL
- Avizul nr. 6/05.04.2022 favorabil emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Albei V. Alexandru
- Cartea Funciară nr. 10479 Baia Mare
- Cartea Funciară nr. 102340-C1-U12 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 192/02.02.2024
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 699/2024 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Serviciul Arhivă nr. 673/2024 conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin în C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4845, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr.5, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4844 în suprafață de 1.150.883 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4845 în suprafață de 20 mp
- Nr. topo 2737/4846 în suprafață de 1.150.863 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4845, în vederea concesiunii acestuia conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală în favoarea Municipiului Baia Mare

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- SC HELVIA RETO SRL , str. Gării nr. 20, ap. 30, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	1